

# 花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

地 址：花蓮縣吉安鄉和平路一段 116 號  
電 話：03-8561850  
傳 真：03-8561820  
總幹事：廖承暘 秘 書：吳昭蓓

受文者：各會員公司

發文日期：中華民國 107 年 11 月 21 日  
發文字號：(107) 花房仲字第 107053 號  
速別：普件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：報名表

主旨：本會謹訂於 107 年 12 月 10 日(星期一)下午 13：30 至 17：00 於花蓮縣勞工育樂中心(花蓮市富安路 199 號一樓大禮堂)舉辦「店東(長)經營管理講座」，機會難得，敬請轉知所屬踴躍報名，額滿為止，請查照。

說明：

- 一、近年來一連串房市政策，嚴重衝擊產業營運，而店東(長)們要如何突破不景氣，逆勢提升店頭整體績效及掌握未來的發展趨勢與機會。
- 二、美國房地產仲介業發展百餘年歷史，其累積之經驗及與時俱進的課程發展，對於全美以至全球房仲業界皆有深遠的影響。全聯會教育訓練委員會特敦聘全美房地產經紀人協會(NAR)國際檢定課程教師 John Wu(吳程遠)先生，遠從美國來台授課，傳授美國房仲業管理經驗，課程將介紹美國房地產仲介公司店東管理的發展及現況，說明美國店東如何透過不同的資源與平台，整合人力及市場策略，推動銷售量成長，維繫公司品牌、提升職業及道德規範，旨為促進房仲業者(店東)實際的業務操作，協助經紀人 Broker Associate/營業員 Salesperson 提高銷售額，並降低糾紛與風險。講座精彩可期，敬請把握此一難得機會，踴躍報名參加。
- 三、本次活動由中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會及本會專題講座項下支付，會員全程免費，每公司限店東(長)或負責人以 2 名為限，額滿為止。
- 四、時間：107 年 12 月 10 日(一)下午 13:00 報到；講座 13:30~17:00
- 五、地點：花蓮縣勞工育樂中心(花蓮市富安路 199 號一樓大禮堂)
- 六、課程內容：
  - 房地產仲介公司管理基礎架構
  - 招募新血或聘邀經紀人加盟方式介紹
  - 經紀人及營業員的資源分配與管理
  - 店東 Broker Owner/店經理 Broker manager 的責任與義務
  - 旗下員工的定期訓練

- 銷售文件管理機制與風險
- 美國店東文化及專業領域實際操作介紹
- 店東與旗下營業員社區及專業組織的參與
- 房仲公司的計畫 Planning、組織 Organizing、招募 Recruit、方向 Goal 及管控 Controlling
- 美國房地產仲介相關認證課程介紹

七、講師 John Wu(吳程遠) 簡歷：

●全美房地產經紀人協會 國際檢定課程(CIPS) 教師  
Instructor, Certified International Property Specialist (CIPS)  
National Association of REALTORS(R)

●全美房地產經紀人協會 對台代表 2011-2014  
National Association of REALTORS(R) President Liaison to Taiwan  
2011-2014

●聖蓋博市政府山谷大道商家聯合會 主席  
Chairman, San Gabriel City Valley Blvd Stakeholders Group

●聖蓋博市政府學區監察督委員會 委員  
LR Facilities Master Plan Oversight Committee member, SG Unified School  
District

●美國西聖蓋博谷房地產公會 國際委員會 2010 主席  
International Committee Chair, West San Gabriel Valley Association of  
REALTORS(R)

●華裔房地產專業協會 2009 年會長  
President, Chinese American Real Estate Professionals Association  
(CAREPA)

●僑務委員會第一屆海外僑胞台灣房地產參訪團團長 2009  
Captain, OCAC Taiwan Real Estate Surveying Trip

●加州房地產經紀人協會(CAR)國際商業房地產議題講師  
Invited Panelist with topic - International Commercial Investments and  
analysis, California Association of REALTORS®

八、敬請貴公司於 12 月 3 日前彙整報名表後造冊(如附件)，傳真 856-1820 或電話 856-1850 至本會。

備註：授課內容與全美房地產經紀人協會(NAR)無關，亦不具取得全美房地產經紀人協會(NAR)或其他相關組織之認證課程(Certified Course)資格。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、各會員公司

副本：本會

理事長 羅吉秀