

檔 號	年度	分類號	保 存 年 限	年
	卷次號	目次號		

臺鹽實業股份有限公司 函

公司地址：70263臺南市南區健康路1段297號
 聯絡人：林明漢(資產組)
 聯絡電話：(06)2160688分機142
 電子郵件：hanks@tybio.com.tw
 傳 真：(06)2160966

受文者：花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國107年1月16日
 發文字號：臺鹽財字第10780100460號
 速別：最速件
 密等及解密條件或保密期限：普通
 附件：如文

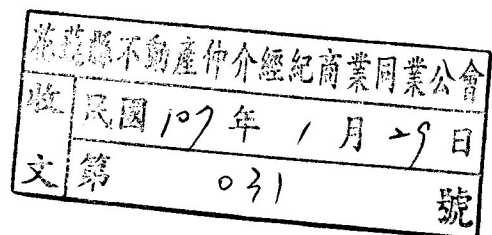
主旨：為資產活化公開標售本公司花蓮市（裕民段38地號）一宗土地及其地上建物，敬請轉知 貴會所屬會員，歡迎踴躍投標，請 查照。

說明：

- 一、有鑑於資產活化為當前各大企業積極努力之經營目標，而政府現在又積極推動都市更新，因此，為求有效利用本公司資產，將採行公開標售旨揭土地及其地上建物。
- 二、本宗公開標售案訂於107年1月17日公告招標訊息，並於107年2月14日上午10時整在本公司第1A會議室當眾開標，相關招標文件請逕查詢本公司全球資訊網(網址：<http://www.tybio.com.tw/>)標售公告下載。
- 三、隨文檢送本宗花蓮倉標售公告及不動產簡介各乙份，如有洽詢標售事宜，請來電本公司財務處資產組 聯絡電話：(06) 216-0688 分機142 林先生。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、花蓮縣不動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會、台東縣不動產仲介經紀商業同業公會
 副本：本公司財務處

總經理 吳旭慧



臺鹽實業股份有限公司不動產標售公告

中華民國 107 年 1 月 17 日

主旨：公告標售本公司花蓮市裕民段 38 地號土地與地上建物共一宗。

公告事項：

- 一、 投標資格：凡法令上許可在中華民國領土內，有權購買不動產之法人及自然人，均可參加投標。
- 二、 領標與投標：
 - (一) 自本公告之日起至開標前一日止，在辦公時間內向本公司行政處採購組(台南市南區健康路一段 297 號，電話(06)216-0688 轉 122)洽索，領取投標須知、投標單、標封及買賣契約。
 - (二) 採掛號信件郵遞投標，投標人應將保證金連同填妥之投標單密封，自即日起至 107 年 2 月 13 日 17 時止(以寄送達本公司時間為憑)，如逾時寄達，投標無效，原件退還。
- 三、 開標日期與地點：訂於 107 年 2 月 14 日上午 10 時整，在本公司第 1A 會議室當眾開標。
- 四、 不動產標示、面積、使用分區、標售底價及保證金金額：

土地：花蓮市裕民段 38 地號，面積 2,083 平方公尺，住宅區，所有權全部。

建物：花蓮市裕民段 469 建號(門牌：花蓮市裕祥路 56 號)，面積 365.15 平方公尺，所有權全部。

標售底價：新台幣 126,067,000 元。

保證金金額：新台幣 12,606,700 元。
- 五、 決標後得標人應即訂妥買賣契約，並於次日起四十天內一次繳清餘款。
- 六、 本宗房地標售案自 107 年 1 月 17 日起，在本公司全球資訊網(網址：<http://www.tybio.com.tw/>)招標公告項下標售公告。
- 七、 其餘事項，詳投標須知辦理。

※ 如有查詢標售事宜，請電洽本公司財務處資產組 聯絡電話：(06) 216-0688 分機 142 林先生。

臺鹽公司花蓮倉土地簡介

地址：花蓮縣花蓮市裕祥路 56 號。

土地面積：裕民段 38 地號，面積 2,083 m² (約 630.11 坪)。

產權資料：屬中密度住宅區建地，建蔽率 60%、容積率 200%。

建物：辦公室(二層)總樓地板面積 110 坪。



後站裕祥路 40M 道路上，三面鄰路，格局方正。

